

Mietangebot

in einem attraktiven Altbau nach einer Vollmodernisierung im Stadtteil

Berlin - Pankow, Wollankstraße 2a charmante 1 - 4 Zimmer – Wohnungen, teilweise mit Loggia oder Balkon

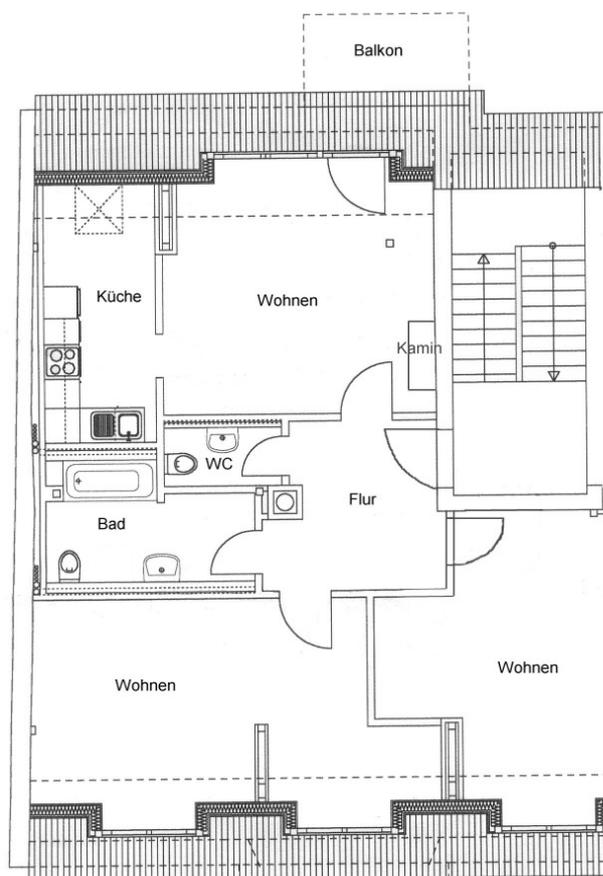
Lage:

Das Grundstück Wollankstraße 2a liegt verkehrsgünstig nahe dem Rathaus Pankow mit vielen Einkaufsmöglichkeiten. In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Bürgerpark. Das Haus wurde kürzlich aufwendig modernisiert. Neue Fassaden mit Stuck sowie ein umgestalteter Hof- und Gartenbereich vervollständigen das Außenbild.

Ausstattung allgemein:

- Abgezogener Holzdielen- oder Parkettfußboden im Wohn- und Schlafbereich
- Bad gefliest mit Dusche inkl. Abtrennung oder Badewanne, Handtuchhalter, Einhebelmischer, Waschmaschinenanschluss ...
- Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, Oberschränken, Arbeitsplatte und Spüle, teilw. Spülmaschine
- Neuer Stuck in fast allen Räumen
- Deckeneinbaustrahler in Bad, Flur und Küche
- Türsprechanlage
- Moderne Kunststoffenster
- Zentralheizung in allen Räumen
- Satelliten-TV-Anschlüsse in Wohn- und Schlafräumen

Vorläufiger Grundriss:



Speziell Wohnung Nr. 10, DG rechts:

Größe: ca. 86,2 m²
 Räume: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur
 Besonderes: Kamin, Badewanne, Balkon gepl.
 Bezug: kurzfristig
 Kautions: 3 Nettokaltmieten
 Provision: gemäß Maklervereinbarung
 Besichtigung: Kurzfristig nach tel. Absprache

Miete:

	Fläche ca.	Kosten je m ² ca.	Summe
Nettokaltmiete anfänglich	86,2	6,90 €	595,00 €
Betriebskostenvorauszahlung nach §27 der 2.BV ca.	86,2	1,16 €	100,00 €
Heizkostenvorauszahlungen nach §27 der 2.BV ca.	86,2	0,93 €	80,00 €
Gesamtbetrag ca.			775,00 €

Alle Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Ein Irrtum ist aber leider immer möglich. Vor allem können sich während der Bauphase noch Änderungen im Grundriss ergeben. Deshalb sind alle Angaben ohne Gewähr. Bitte überzeugen Sie sich aber selbst bei einer Besichtigung von den Gegebenheiten.

Oliver Laube, Hausverwaltungen - Immobilien, Kurfürstendamm 45, 10719 Berlin, Tel 030/812950-50, Fax -51